

Allegato

TABELLE PARAMETRICHE APPLICATIVE

Indice

- TABELLA 1 – Categorie di destinazioni d'uso principali dei fabbricati
- TABELLA 2 – Oneri di urbanizzazione per destinazioni residenziali
- TABELLA 3 – Oneri di urbanizzazione per destinazioni produttive (industriali/ artigianali)
- TABELLA 4 – Oneri di urbanizzazione per destinazioni commerciali
- TABELLA 5 – Oneri di urbanizzazione per destinazioni turistiche – ricettive (sportive)
- TABELLA 6 – Oneri di urbanizzazione per destinazioni direzionali
- TABELLA 7 – Oneri di urbanizzazione per destinazioni produttive agricole
- TABELLA 8 – Oneri di urbanizzazione per attività producenti carico sulle infrastrutture
- TABELLA 9 – Oneri di urbanizzazione per destinazioni accessorie
- TABELLA 10 – Oneri di urbanizzazione per tettoie pertinenziali (aperte)
- TABELLA 11 – Contributo straordinario

TABELLA 1

CATEGORIE DI DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI DEI FABBRICATI

- ✓ **a** RESIDENZIALE
- ✓ **b** PRODUTTIVA, INDUSTRIALE O ARTIGIANALE
- ✓ **c** COMMERCIALE
- ✓ **d** TURISTICO - RICETTIVA (SPORTIVA)
- ✓ **e** DIREZIONALE
- ✓ **f** AGRICOLA

TABELLA 2

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI

OO.UU. primaria: €/mc Vp **14,00**
OO.UU. secondaria: €/mc Vp **10,00**
OO.UU. totali: €/mc Vp **24,00**

TABELLA 3

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONI PRODUTTIVE (industriali/artigianali)

➤ Classe A (densità <150 mq/addetto)

❖ Densità < 40 mq/addetti

Ind. Trasformazione materie prime

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **9,50**
OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **18,00**
OO.UU. secondaria: €/mq Slp **5,80**
OO.UU. totali A-B-C-: €/mq Slp **15,30**
OO.UU. totali D-E-F: €/mq Slp **23,80**

Ind. Meccaniche

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **8,50**
OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **15,00**
OO.UU. secondaria: €/mq Slp **5,80**
OO.UU. totali A-B-C-: €/mq Slp **14,30**
OO.UU. totali D-E-F: €/mq Slp **20,80**

Ind. Meccaniche di precisione, elettronica, ottica

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **8,50**
OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **10,50**
OO.UU. secondaria: €/mq Slp **5,80**
OO.UU. totali A-B-C-: €/mq Slp **14,30**
OO.UU. totali D-E-F: €/mq Slp **16,30**

❖ **Densità 40-70 mq/addetti**

Ind. Trasformazione materie prime

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **8,50**

OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **12,00**

OO.UU secondaria: €/mq Slp **5,80**

OO.UU totali A-B-C-: €/mq Slp **14,30**

OO.UU totali D-E-F: €/mq Slp **17,80**

Ind. Manifatturiere varie

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **8,50**

OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **10,50**

OO.UU secondaria: €/mq Slp **5,80**

OO.UU totali A-B-C-: €/mq Slp **14,30**

OO.UU totali D-E-F: €/mq Slp **16,30**

❖ **Densità 70-150 mq/addetti**

Ind. Trasformazione materie prime

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **9,00**

OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **9,00**

OO.UU secondaria: €/mq Slp **5,80**

OO.UU totali A-B-C-: €/mq Slp **14,80**

OO.UU totali D-E-F: €/mq Slp **14,80**

Ind. Manifatturiere varie

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **9,00**

OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **9,00**

OO.UU secondaria: €/mq Slp **5,80**

OO.UU totali A-B-C-: €/mq Slp **14,80**

OO.UU totali D-E-F: €/mq Slp **14,80**

➤ **Classe B (densità > 150 mq/addetto)**

Ind. Trasformazione materie prime

e

Ind. Manifatturiere varie

OO.UU. primaria: €/mq Slp **4,15**

OO.UU secondaria: €/mq Slp **1,50**

OO.UU totali: €/mq Slp **5,65**

- Nelle aree di categoria “B produttiva” e “D” individuate dal P.R.G.C. vigente, relativamente agli interventi edilizi di nuova costruzione ed ampliamento, di fabbricati con destinazione d'uso produttiva, l'onere applicato è ridotto del 20% (venti per cento), come previsto dall'articolo 1, comma 8, della presente Disciplina.

TABELLA 4

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONI COMMERCIALI

- **Slp < = 200 mq**

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **33,60**

OO.UU. secondaria A-B-C: €/mq Slp **9,10**

OO.UU. totali A-B-C: €/mq Slp **42,70**

OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **60,40**

OO.UU. secondaria D-E-F: €/mq Slp **16,30**

OO.UU. totali D-E-F: €/mq Slp **76,70**

- **200 mq < Slp < = 2000 mq**

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **48,00**

OO.UU. secondaria A-B-C: €/mq Slp **10,90**

OO.UU. totali A-B-C: €/mq Slp **58,90**

OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **72,50**

OO.UU. secondaria D-E-F: €/mq Slp **16,30**

OO.UU. totali D-E-F: €/mq Slp **88,80**

- **Slp > 2000 mq**

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **91,00**

OO.UU. secondaria A-B-C: €/mq Slp **16,30**

OO.UU. totali A-B-C: €/mq Slp **107,30**

OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **91,00**

OO.UU. secondaria D-E-F: €/mq Slp **16,30**

OO.UU. totali D-E-F: €/mq Slp **107,30**

TABELLA 5

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONI TURISTICHE - RICETTIVE (SPORTIVE)

OO.UU. primaria: €/mq Slp **33,00**
OO.UU. secondaria: €/mq Slp **36,00**
OO.UU. totali: €/mq Slp **69,00**

TABELLA 6

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONI DIREZIONALI

OO.UU. primaria A-B: €/mq Slp **72,00**
OO.UU. secondaria A-B: €/mq Slp **9,00**
OO.UU. totali A-B: €/mq Slp **81,00**

OO.UU. primaria C-B produttiva: €/mq Slp **99,00**
OO.UU. secondaria C-B produttiva: €/mq Slp **12,00**
OO.UU. totali C-B produttiva: €/mq Slp **111,00**

OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **136,00**
OO.UU. secondaria D-E-F: €/mq Slp **16,00**
OO.UU. totali D-E-F: €/mq Slp **152,00**

TABELLA 7

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONI PRODUTTIVE AGRICOLE

OO.UU. primaria: €/mq Slp **4,50**
OO.UU. secondaria: €/mq Slp **1,60**
OO.UU. totali: €/mq Slp **6,10**

TABELLA 8

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUCENTI CARICO SULLE INFRASTRUTTURE

OO.UU. primaria: €/mq area di intervento: **1,00**

OO.UU. secondaria: €/mq area di intervento: **1,00**

OO.UU. totali: €/mq area di intervento: **2,00**

TABELLA 9

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONI ACCESSORIE

OO.UU. primaria A-B-C: €/mq Slp **5,00**

OO.UU. secondaria A-B-C: €/mq Slp **1,80**

OO.UU. totali A-B-C: €/mq Slp **6,80**

OO.UU. primaria D-E-F: €/mq Slp **8,00**

OO.UU. secondaria D-E-F: €/mq Slp **2,90**

OO.UU. totali D-E-F: €/mq Slp **10,90**

TABELLA 10

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER TETTOIE PERTINENZIALI (aperte)

OO.UU. primaria: €/mq Sc **4,50**

OO.UU. secondaria: €/mq Sc **1,60**

OO.UU. totali: €/mq Sc **6,10**

TABELLA 11

CONTRIBUTO STRAORDINARIO (ex D.P.R. 380/01, art. 16, c. 4, lettera d-ter)

INTERVENTI VARIANTE P.R.G.C. PARZIALE 31

Localizzazione territoriale intervento	Localizzazione catastale intervento	Classif_old PRGC	Classif new Variante 31	Val old al mq	Val new al mq	Incremento val area al mq	Contributo straordinario al mq/mc costruito
a		b		c		d	
2 Rilate	Fg 23 map 117	Agr servizi	DI.7	€ 20,81	€ 30,95	€ 10,14	€ 5,63
8 Quarto	Fg 98 map 746	DI.6 orti urb	TR1.9	€ 1,50	€ 62,40	€ 60,90	€ 38,06
9 Bramairate	Fg 57 map 239,241p,726p	Agricola	DI.19	€ 1,50	€ 26,33	€ 24,83	€ 13,79
10 Corso Casale	Fg 45 map 213,214,778p	Agricola	DI.10.1	€ 1,50	€ 19,74	€ 18,24	€ 10,13
26 Corso Torino	Fg 54 map352, 574, 575, 584,585	CD0.3	CD 1.1	€ 27,30	€ 77,22	€ 49,92	€ 35,66
27 Corso Venezia	Fg 76 map 1658	CD0.1	CD 13	€ 27,30	€ 81,90	€ 54,60	€ 39,00
28 Corso Torino	Fg 54 map 295	TR0.1	TR9.1	€ 70,20	€ 93,60	€ 23,40	€ 14,63
45 Sessant	Fg 7 Sez E map 426, 443	DI 16 servizi	DI 16	€ 14,74	€ 22,11	€ 7,37	€ 4,09
48 C.so Alessandria	Fg 101 map 878	DI 6B servizi	DI 6B	€ 26,52	€ 53,04	€ 26,52	€ 14,73
49 Via C. Colombo	Fg 83 map 1040	DI 1 servizi	DI 1	€ 24,57	€ 49,14	€ 24,57	€ 13,65
69 C.so Savona	Fg 107 map 18p, 21, 276p	B0.1	B17.1	€ 45,05	€ 67,03	€ 21,98	€ 5,50

a - Valore area pre Variante Parziale 31 come definito con DCC 2/2016

b - Valore area post Variante Parziale 31 come definito con DCC 2/2016

c - Incremento valore dell'area determinatosi con la Variante Parziale 31 (b-a)

d - Contributo straordinario (50% di c) rapportato al mq/mc realizzabile sulla base ai seguenti parametri:

aree DI.n indice utilizzazione fondiario UF=90%

aree TR.n indice utilizzazione fondiario UF=80%

aree CD.n indice utilizzazione fondiario UF=70%

area B17.1 indice fondiario If= 2,00 mc/mq